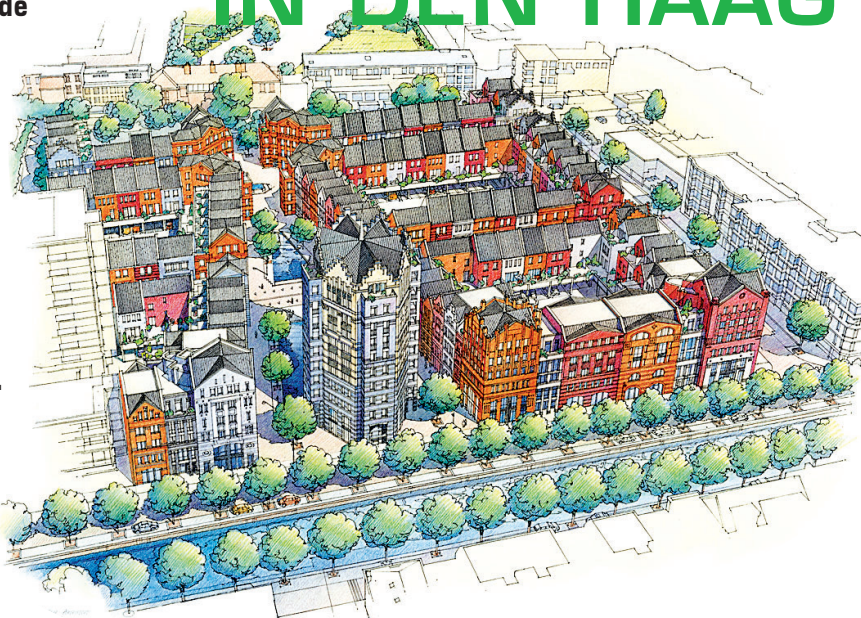


## VAN KLEURIG KLASSIEK TOT FUTURISTISCH MODERN

# NIEUWBOUWPROJECTEN IN DEN HAAG

Dat de binnenstad van Den Haag in ontwikkeling is, kan niemand ontgaan. Bezoekers van de Hofstad verbazen zich over de steeds veranderende skyline. De Hagenezen zelf foeteren vooral op de bouwputten en omleidingen in de stad. Wat het meest opvalt, zijn natuurlijk de ministeries en kantoorgebouwen die de afgelopen jaren uit de grond zijn gerezen. Aan futuristische ambities geen gebrek in Den Haag. Maar geldt dat ook voor de woningbouw? Zone070/ maakte een ronde langs de bouwplaatsen in de stad en zette een aantal opvallende nieuwbouwprojecten op een rij. Een vooruitblik op wonen, in de nabije toekomst.



## HET HAEGSCH HOF - MODERN WONEN IN KLASSIEKE GRACHTENSTIJL

Mensen die de Resident, het woongebouw aan het Muzenplein, mooi vinden, kunnen binnenkort hun hart ophalen. Van dezelfde Luxemburgse architect, Rob Krier, zijn namelijk de plannen voor een compleet nieuw woongebied op de locatie van de voormalige Staatsdrukkerij aan de Boomsluiterskade. Het is een vrolijk ontwerp met duidelijke verwijzingen naar de klassieke Haagse architectuur. De kleurige gevels en de schuine daken zijn nog het beste te omschrijven als moderne grachtenpanden. En dat is precies de bedoeling. Want om het grach-

teneffect te versterken zijn de huizegevels steeds verschillend van vorm en kleur en wordt er midden in het woongebied een extra waterloop aangelegd.

De woningen zijn gegroepeerd om besloten hofjes. In totaal zullen er circa 179 woningen worden opgeleverd. Er zijn stadswoningen, appartementen en maisonnettes. Een nieuwe trend is zichtbaar in de zogenaamde woon/werkunits, woningen speciaal ontworpen voor mensen die hun beroep 'aan huis' uitoefenen. De ontwikkeling van het Haegsch Hof past in een omvangrijke metamorfo-

se die de Rivierenbuurt ondergaat. Behalve het Haegsch Hof zijn ook andere nieuwbouwprojecten in ontwikkeling in deze wijk.

### Verhuizen?

De bouw van het Haegsch Hof start deze maand en de oplevering van de eerste woningen wordt verwacht voor de herfst van 2007.

Appartementen zijn er vanaf € 178.000, tweelaagse appartementen vanaf € 345.000, woon/werkunits vanaf € 345.000 en torenappartementen/penthouses vanaf € 260.000. De koopsommen zijn inclusief gebruik van de parkeer- kelder. Meer informatie: [www.haegschhof.nl](http://www.haegschhof.nl)

## HOBBEVEN - UITZICHT OP DE HAAGSE MARKT

Comfortabel wonen en iedere dag boodschappen doen op de grootste en kleurrijkste markt van Den Haag. Op de kop van de Haagse Markt, aan het Hobbemapplein, wordt momenteel hard gewerkt aan de afwerking van een nieuw wooncomplex met 54 koopwoningen, De Hobbeven. Het gaat om ruime eengezinswoningen, maisonnettes en appartementen met een opvallende architectuur. Van de buitenkant oogt het gebouw futuristisch en qua stijl sluit het nauw aan op de andere nieuwbouwcomplexen in de directe omgeving.

Zoals vaak bij nieuwbouw het geval is, kan dit project rekenen op forse belangstelling van mensen uit de directe omgeving die wat comfortabeler en luxer wil-

len wonen, zonder het contact met hun omgeving te verliezen. Maar de gunstige prijsklasse en het moderne ontwerp zullen ongetwijfeld ook mensen uit andere delen van Den Haag aanspreken. De ontwikkeling van deze nieuwbouw past in de omvangrijke investeringen die sinds de jaren zeventig zijn gedaan om van deze omgeving een moderne en comfortabele woonwijk te maken.

### Verhuizen?

De oplevering wordt voorzien vóór het einde van dit jaar. 3-kamerappartementen variëren van € 149.900 - € 169.900, maisonnettes van € 160.500 - € 162.500 en eengezinswoningen van € 204.000 - € 209.000. Meer informatie: [www.hobbeven.nl](http://www.hobbeven.nl)

## DE PARNASSIJN - CENTRALER WONEN KAN BIJNA NIET



Geboren en getogen in Den Haag, maar je hebt nog nooit gehoord van het Rabbijn Maarsenplein? Dat kan. Want eigenlijk bestaat het plein nog niet echt. Verscholen tussen de Bijenkorf, de Markthof en de Nieuwe Kerk wordt momenteel hard gewerkt aan het plein én aan De Parnassijn, een stijlvol gebouw waarin 79 ruime huurappartementen beschikbaar komen en een parkeergarage. Het woord 'parnassijn' betekent opzichter van een synagoge. Evenals de naam van het plein zelf is deze naam een verwijzing naar de verdwenen Joodse buurt en de synagoge die daar ooit stond. En waar eens het oude Bezemplein lag, komt nu een fonkelnieuw plein met restaurants en winkels.

Het Parnassijn-complex is L-vormig en omsluit het Rabbijn Maarsenplein van twee kanten. Veel appartementen hebben een terras of balkon dat uitkijkt op

het plein. Het ontwerp is van de beroemde Spaanse architecten José Rafael Moneo en Alberto Nicolau en lijkt dan ook te gaan resulteren in een open en gezellige sfeer die bijna mediterraan aandoet. Iedereen zal het Rabbijn Maarsenplein in de binnenstad kunnen bezoeken en op een van de terrasjes kunnen neerstrijken. Maar het zullen alleen de bewoners van de Parnassijn zijn die 24 uur per dag van hun uitzicht op de Nieuwe Kerk kunnen genieten. Door de bijzondere verlichting is de kerk ook 's avonds prachtig zichtbaar vanuit je woonkamer.

### Verhuizen?

De oplevering van de 79 huurappartementen wordt voorzien voor juni 2006. Huurprijzen zijn vanaf € 645 per maand, exclusief parkeerplaats en servicekosten. Meer informatie: [www.deparnassijn.nl](http://www.deparnassijn.nl)



## RESIDENCE METROPOLE - RIAANT EN EXCLUSIEF WONEN

Veel inwoners van Den Haag zullen getreurd hebben om het sluiten van het bioscoopcomplex Metropole, op de hoek van de Carnegielaan en de Laan van Meerdervoort. Maar er zal ook een aantal stadsbewoners zijn dat binnenkort in de handen knijpt van geluk. Op de locatie van de oude bioscoop zullen namelijk 30 appartementen verschijnen die zonder meer riant en exclusief kunnen worden genoemd. De locatie is buitengewoon. Niet alleen vanwege de makkelijke bereikbaarheid, maar ook vanwege een ongekend uitzicht op de toren en de tuinen van het Vredespaleis.

Hoewel het oude Metropole-gebouw binnenkort volledig tegen de vlakke gaat, hoeft de voorbijganger het vertrouwde beeld niet helemaal te vergeten. Het nieuwe complex wordt ook weer opgetrokken in donkerrode baksteen en de onderste vier woonlagen zullen de oorspronkelijke gevellijn volgen van de oude bio-

scoop. Met in totaal negen woonlagen boven een parkeerkelder gaat het gebouw flink de hoogte in, maar doordat de bovenste vijf woonlagen steeds een stukje naar achteren verspringen, komt het gebouw allesbehalve plomp over. De appartementen zijn bijzonder ruim en alleen de beste materialen worden gebruikt in de afwerking. Dit alles vertaalt zich in de prijs. Maar de Residence Metropole biedt dan ook alles wat je van een luxe appartementenpaleis mag verwachten.

### Verhuizen?

**De bouw start in de loop van 2006 en zal zo'n twee jaar in beslag nemen. Dat lijkt ver weg, maar de verkoop loopt nu al bijzonder voorspoedig. De koopsommen variëren van € 343.000 voor een appartement op de begane grond tot € 975.000 voor een penthouse. Meer informatie: [www.residencemetropole.nl](http://www.residencemetropole.nl)**



## GROOT EN KLEIN HOUSTRUST - WONEN TUSSEN ZEE EN STADSCENTRUM

Bij de naam 'Houtrust' zullen veel inwoners van Den Haag met weemoed terug denken aan de Houtrusthallen, de legendarische cultuur- en sporttempel die Den Haag vanaf de jaren vijftig voor heel Nederland op de kaart zette. Schaatswedstrijden, de Pasar Malam, de Golden Earring... ja, zelfs de Rolling Stones deden de Houtrusthallen aan voor een concert. Eind jaren negentig werd besloten dat de verouderde hallen niet meer voldeden aan de eisen van de tijd. Ze werden afgebroken en sindsdien kijkt menig stadsbewoner verwachtingsvol uit naar wat er op deze locatie zal verschijnen.

Op het terrein van de Houtrusthallen zijn twee appartementcomplexen in ontwikkeling. De namen van de complexen houden de geschiedenis in ere:

Klein Houtrust en Groot Houtrust. In totaal gaat het om 116 appartementen van gemiddeld 135 vierkante meter. Wat het woonproject uniek maakt, is niet alleen de ligging - op loopafstand van strand en duinen - maar ook het ontwerp van het complex zelf. De verspringende daklijn en de grote transparantie zorgen voor een zeer licht aandoend ontwerp.

### Verhuizen?

**De verkoop van de appartementen is in volle gang. De bouw moet nog starten. De appartementen in Klein Houtrust variëren van € 350.000 - € 404.000, de appartementen in Groot Houtrust van € 242.000 - € 556.000. Beiden zijn exclusief parkeerplaats in de stallinggarage. Meer informatie: [www.woneninhoutrust.nl](http://www.woneninhoutrust.nl)**

# Gusto

servies glas bestek kado coffeabar

Frederik Hendriklaan 122  
2582 BG Den Haag  
telefoon 070 3228380  
[www.gustoaantafel.nl](http://www.gustoaantafel.nl)

Bij Gusto vindt u  
**bijzonder servies,  
glaswerk, bestek en  
kadoartikelen.**

Trouwen of samenwonen...  
**Deze maand  
startset-aanbiedingen  
op alle serviezen!**

## Unieke combinatie van trendy winkel & coffeabar



Alexandre Turpault - Arzberg - ASA - Auerhahn - van Cleef - Boda Nova - Chilewich  
COVO - Dibbern - Eva Solo - Himla - Höganäs - IVV - Kahla - Krinkles - LSA - Menu  
Robe di Casa - Terra Keramiek - Tord Boontje